



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA DOLHEȘTI  
CONSILIUL LOCAL  
Cod poștal: 727185; Cod Fiscal: 5506727  
[www.comunadolhesti.ro](http://www.comunadolhesti.ro); [primaria\\_dolhesti@yahoo.com](mailto:primaria_dolhesti@yahoo.com)  
Tel. 0230549282; Fax 0230549249



## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 15.11.2018 în cadrul *ședinței ordinare* a Consiliului Local Dolhești, care are loc în sala de ședințe a Primăriei comunei Dolhești, ora 16<sup>00</sup>.

Prin **Dispoziția primarului nr. 190 din 09.11.2018**, au fost convocați un număr de 13 consilieri în funcție, cu invitația secretarului comunei nr. 5330 din 09.11.2018.

Președintele de ședință, dl. Chirap Neculai, dă cuvântul dnei. secretar Rotaru Nina, pentru a face prezența nominală a consilierilor prezenți la ședință și constată că din 13 consilieri în funcție, sunt prezenți 12 consilieri și 1 consilier absent.

Dna secretar, Rotaru Nina, informează că este asigurat cvorumul, ședința este legal constituită și lucrările ședinței pot începe.

Președintele de ședință, dl. Chirap Neculai, declară deschise lucrările ședinței și dă cuvântul dlui. primar, Cristinel-Neculai Bărculescu pentru a prezenta proiectul ordinea de zi:

**1. Supunerea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința ordinară din data de 26.10.2018.**

**Prezintă:** Rotaru Nina – secretar comună

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2018.**

**Inițiator:** Bărculescu Cristinel-Neculai, primar comună

**3. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, după încheierea contractului, pentru obiectivul "Reabilitare dispensar medical în satul Dolheștii Mari, comuna Dolhești, județul Suceava", finanțat de MDRAP prin PNDL.**

**Inițiator:** Bărculescu Cristinel-Neculai, primar comună

**4. Proiect de hotărâre privind procurarea de stegulețe și baloane tricolore pentru acțiunile prilejuite de sărbătoarea Centenarului Marii uniri, în valoare de 5.000 lei**

**Inițiator:** Bărculescu Cristinel-Neculai, primar comună

**5. Probleme diverse.**

Se supune la vot ordinea de zi și **se aprobă cu 12 voturi "pentru"**.

Președintele de ședință, dl. Chirap Neculai, dă cuvântul dnei. secretar Rotaru Nina, pentru a prezenta **punctul unu al ordinea de zi:** *Supunerea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința ordinară din data de 26.10.2018.*

Se supune la vot procesul verbal și **se aprobă cu 12 voturi "pentru"**.

Președintele de ședință, dl. Chirap Neculai prezintă **punctul doi al ordinea de zi:** *Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2018.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și **se aprobă cu 11 voturi "pentru" și 1 "abținere"**.

Președintele de ședință, dl. Chirap Neculai prezintă **punctul trei al ordinea de zi:** *Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, după încheierea contractului, pentru obiectivul "Reabilitare dispensar medical în satul Dolheștii Mari, comuna Dolhești, județul Suceava", finanțat de MDRAP prin PNDL.*

### **Discuții:**

Dl. consilier Corduneanu Toader Cristian întreabă în ce constă actualizarea. Cât a fost și cât e acum.

Dl. primar Cristinel-Neculai Bărculescu răspunde că suma este aceeași numai că s-au trecut sume de la eligibil la neeligibil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și **se aprobă cu 12 voturi ”pentru”**.

Președintele de ședință, dl. Chirap Neculai prezintă **punctul patru al ordinii de zi**: *Proiect de hotărâre privind procurarea de stegulețe și baloane tricolore pentru acțiunile prilejuite de sărbătoarea Centenarului Marii uniri, în valoare de 5.000 lei.*

Dl. primar Cristinel-Neculai Bărculescu anunță că a intervenit o modificare la Proiectul de hotărâre în sensul că s-a adăugat și procurarea a 800 de pachete pentru copii pentru cadouri de Crăciun și anul nou în valoare de 15.000 lei.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și **se aprobă cu 12 voturi ”pentru”**.

### **Probleme diverse.**

Dna secretar, Rotaru Nina, prezintă adresa primită de la SC SAWA SAWA SRL.

### **Discuții:**

Dl. primar Cristinel-Neculai Bărculescu face precizări privind situația contractuală cu SC SAWA SAWA SRL.

În septembrie 2011 FU GAD solicită primăriei Dolhești rezilierea contractului 1459/2001 și a actului adițional 1656/05.05.2010 începând cu 01.10.2011, cerere înregistrată la primărie și aprobată.

În martie 2012 SC Hepytes SRL solicită rezilierea contractului 1095/2002 și a actului adițional 1368/2007, începând cu 01.03.2012.

În 14.03.2012 dl. Sha'at depune la primărie cererea nr 1054 prin care solicită subînchirierea celor două spații, pe persoană fizică.

În 15.03.2012 sunt înregistrate la primărie Dolhești, cu nr. 1087 și 1088 din aceeași dată, două contracte de subînchiriere între SC SAWA SAWA și cele două societăți ale căror contracte au fost reziliate.

Dl. primar întreabă de ce primarul de la acea dată nu a răspuns la cererea nr. 1651/2014 prin care dl. Sha'at cerea să încheie contract direct cu primăria. În 2014 nu s-a răspuns, iar în aprilie 2016 solicită din nou dl. Sha'at contract direct cu primăria. Dl. primar spune că l-a înștiințat că funcționează ilegal în acea clădire însă dl. Sha'at a spus că poate fi dat afară numai cu instanța.

De curând dl. primar spune că a primit o înștiințare de la SAWA SAWA că trebuie să-i plătească 1 miliard de lei pentru reparațiile făcute la clădire. El mai solicită să fie prelungite contractele cu FU Gad și SC Hepytes. Dl. primar a transmis adrese celor două societăți prin care au fost întrebați în ce relații sunt cu primăria Dolhești. Ei au răspuns că au predat tot, nu au spații și nu au contract. În ceea ce privește plata sumei de 1 miliard de lei, dl. primar îi va răspunde în scris, că primăria comunei Dolhești își achită toate obligațiile financiare doar în baza unui buget, aprobat de consiliul local și bineînțeles în baza contractelor de achiziție încheiate conform normelor legale în vigoare și a proceselor verbale de recepție. Lucrările care s-au făcut acolo trebuia să fie aprobate de consiliul local.

Dl. consilier Corduneanu Toader Cristian spune că, pe principiul conform căruia trebuia aprobată de consiliul local, dacă la o altă clădire închiriată s-a demolat și s-a construit o altă magazie de ce nu s-au luat măsuri. Dl. consilier spune domnului primar că a pierdut un proces cu hotărâre definitivă și irevocabilă pentru că a făcut un abuz în serviciu, când a dat un salariat afară, și a plătit din banii primăriei întrebând dacă a fost corect.

Dl. primar Cristinel-Neculai Bărculescu răspunde că așa era legea. Dacă nu era corect trebuia să vină personal, așa că nu a venit.

În legătură cu magazinul nu a avut nici o problemă. Magazinul avea contract până în 2017. Primarul de înainte l-a prelungit cu 10 ani, cu 1 an și jumătate înainte de expirarea lui. Din martie 2016 l-a prelungit până în 2026. Acolo este un contract încheiat în urma unei licitații, un act adițional încheiat legal. La dl. Sha'at s-a solicitat eliberarea spațiului pentru a putea organiza licitație și să plătească chiria pe care a aprobat-o consiliul local.

Dl. consilier Corduneanu Toader Cristian spune că valoarea chiriei stabilită prin contract trebuia indexată cu indicele de inflație.

Dl. primar Cristinel-Neculai Bărculescu răspunde că a citit toate contractele și nu apare așa ceva. Prețul stabilit în contract, de 1,12 lei/mp, este foarte mic pentru anul 2018.

Dl. consilier Corduneanu Toader Cristian precizează că spațiul închiriat este spațiu sanitar.

Dl. primar Cristinel-Neculai Bărculescu spune că este societate comercială de tip SRL. Toate farmaciile plătesc impozit. La Policlinica Suceava medicii stomatologi plătesc chirie și impozit.

Președintele de ședință, dl. Chirap Neculai, întreabă consilierii dacă sunt de acord să angajeze un avocat pentru această speță. S-a supus la vot și s-a aprobat cu 7 voturi ”pentru” și 5 ”abțineri”.

În acest sens se va face ulterior un proiect de hotărâre privind angajarea unui avocat pentru soluționarea cauzei.

Dl. consilier Darabă Cătălin Gheorghe spune că exista o lege prin care investițiile erau scăzute din chirie.

Dl. consilier Roman Mihai Vasile spune că acest lucru trebuia stipulat în contract.

Președintele de ședință, dl. Chirap Neculai spune că nu există contract cu Sha'at. Dl. consilier propune pentru lunile ianuarie – martie 2019, ca președinte de ședință pe dna. consilier Ștefan Viorica.

Dl. consilier Darabă Cătălin Gheorghe propune amplasarea unor coșuri de gunoi pe aleea până la magazinul universal din Dolheștii Mari.

Dl. primar Cristinel-Neculai Bărculescu anunță că dna Silvia Cărbuș a ieșit la pensie iar postul se va vacanta, după care va fi scos la concurs.

Președintele de ședință declară închise lucrările de ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

CHIRAP Neculai - consilier local

**SECRETAR COMUNĂ,**

ROTARU Nina – jurist